

Open!

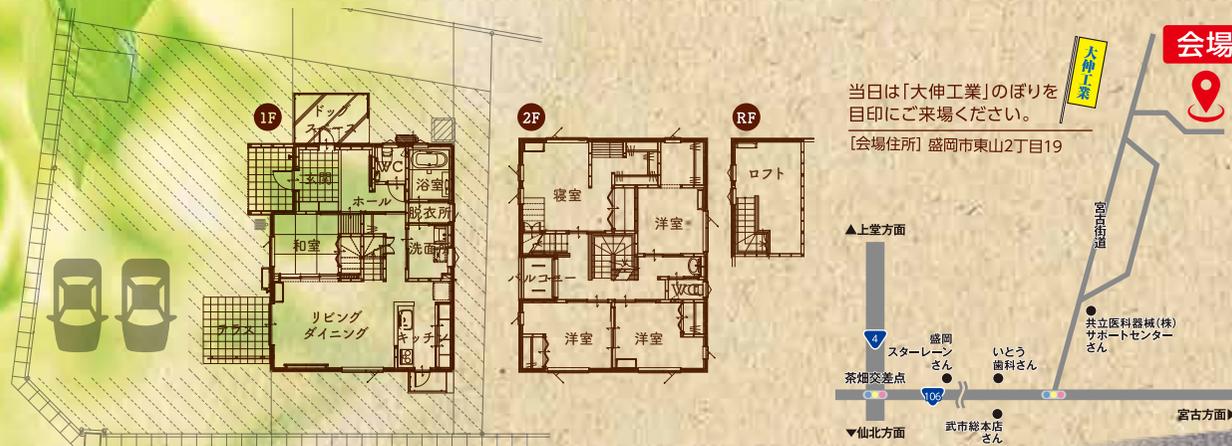
DAISHIN

住まいの見学会

6 / 11 土曜日 → 12 日曜日 [OPEN] 10:00 [CLOSE] 17:00
【盛岡市 東山】

ご予約も承ります！
お気軽にお電話ください！ お問い合わせ先 ▶ TEL 019-638-3251

人気のシンプルモダンの家、誕生。



同時開催

お家づくり・資金計画相談会

「何から始めたらいいの?」「自己資金はいくら必要?」など
お家づくりに関する疑問・質問にお応えします!

お気軽に
ご相談
ください!



広々とした
リビングダイニングには
小上がり和室を併設

アジアンテイストで
統一した寝室は
落ち着いた空間

住空間を
上手に活用したロフト。
収納スペースも豊富!



大伸工業株式会社

一級建築士事務所 〒020-0834 盛岡市永井14-5
FAX 019-638-4796 / Eメール info@i-daishin.co.jp



大伸工業 検索
http://www.i-daishin.co.jp



協同組合 建翔

〒020-0834 盛岡市永井14-5
TEL 019-637-3600 FAX 019-637-3606

協同組合建翔 検索
https://www.i-kenshoh.jp



新型コロナウイルス感染症対策を行なっております。
ご理解とご協力をお願いします。



スタッフの
マスクの着用



消毒の徹底



定期的な換気

【ご来場のお客様へ】
●マスクの着用と検温にご協力をお願いします。
●当日は人数制限を行う場合がございますので予めご了承ください。

大伸工業の宅地分譲【建築条件付】

※広告有効期限/2022年6月末日

クレストコート三ツ割

全区画、陽光おだやかな南面傾斜の好立地。

■盛岡市中心部へのアクセスがらくらく!

■教育施設・医療施設も徒歩圏内に!

岩手県庁 盛岡市役所 岩手医大付属丸
車で7分 車で7分 メディカルセンター
徒歩32分 徒歩33分 徒歩27分

長嶺バス停 ジョイス球場前店 下小路中学校 山岸小学校
徒歩7分 徒歩13分 徒歩25分 徒歩23分



区画No.	地積	販売価格
4	211.26㎡ 63.90坪	350万円
6	219.43㎡ 66.37坪	300万円
10	208.86㎡ 63.18坪	300万円
13	227.23㎡ 68.73坪	350万円
49	245.12㎡ 74.14坪	予

【物件概要】●団地名/クレストコート三ツ割 ●所在地/盛岡市三ツ割3丁目・三ツ割字上岩清水内 ●交通/岩手県交通長嶺バス停徒歩7分 ●開発面積/18871.14㎡ ●総区画数/65区画 ●販売区画数/4区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/公道アスファルト舗装幅員6m・6.5m ●上水道/盛岡市営水道(各区画に分岐) ●下水道/公共下水道(各区画に分岐) ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●造成工事完了年月日/平成10年5月 ●開発許可番号/盛岡市指令4施第2-31号及び盛岡市指令5施第2-18 ●取引形態/売主 ●団地施工/大伸工業株式会社(建築条件付き宅地分譲について)土地売買契約締結後3ヶ月以内に大伸工業株式会社と住宅の請負契約をして頂くことを条件として販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しない時は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にて返還致します。

盛岡市 向中野

■いま注目!人気の盛南エリア!
■日々の生活に便利な施設も徒歩圏内に!

盛南ひまわり 盛岡市立 盛岡市立
保育園 向中野小学校 仙北中学校
徒歩4分 徒歩19分 徒歩35分

トライアル DCMホームマック 岩手県交通
盛岡西バイパス店 盛南店 向中野5丁目バス停
徒歩7分 徒歩10分 徒歩11分

区画	地積	販売価格
A	222㎡ 67.15坪	済
B	317㎡ 95.89坪 ※引込道路あり 48㎡ 14.52坪	1,435万円
C	224㎡ 67.76坪	済



【物件概要】●所在地/道明地区土地区画整理事業第87街区6-1、6-2、6-4 ●交通/JR東北本線(仙北町駅)徒歩36分 ●地目/宅地・畑 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/西側公道幅員6m、南側6m、宅地内私道3.5m ●その他の制限/盛岡市景観計画、市街地景観地域、準防火地域 ●施設/公営水道、公共下水、個別LPG ●建築条件有 ●売主(建築条件付売地)土地売買契約締結後3ヶ月以内に大伸工業(株)と住宅の建築請負契約を締結をしていただきます。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息にて返還します。

販売価格 1,050万円

盛岡市東安庭 土地面積(坪) 184.21㎡ (55.72坪)

【建築条件付売地】土地売買契約締結後3ヶ月以内に大伸工業(株)と住宅の建築請負契約を締結をしていただきます。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息にて返還します。

■物件概要 ●所在地/盛岡市東安庭1丁目302番12 ●交通/付属特別支援学校前バス停 徒歩2分 ●地目/宅地 ●接道/北側 幅員6m 市道 ●都市計画/市街化区域 ●その他の制限/市街地景観地域(景観形成地域) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●現況/更地 ●引渡し/即時 ●施設/東北電力、公営水道、公共下水、個別プロパン ●仲介

販売価格 450万円

滝沢市大釜風林 土地面積(坪) 416㎡ (125.84坪)

【建築条件付売地】土地売買契約締結後3ヶ月以内に大伸工業(株)と住宅の建築請負契約を締結をしていただきます。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息にて返還します。

■物件概要 ●所在地/滝沢市大釜風林524番26・524番8 ●交通/JR小岩井駅徒歩6分 ●地目/原野 ●接道/私道 幅員3m ●都市計画/区域外 ●その他の制限/景観計画重点地域(田園景観形成地区) ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●現況/更地 ●引渡し/即時 ●施設/公営水道、公共下水、個別LPG ●公営水道要引き込み ●水路の介在があります ●仲介

販売価格 1,024万円

紫波郡矢町高田 土地面積(坪) 193.49㎡ (58.53坪)

【建築条件付売地】土地売買契約締結後3ヶ月以内に大伸工業(株)と住宅の建築請負契約を締結をしていただきます。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息にて返還します。

■物件概要 ●所在地/紫波郡矢町高田第13地割 ●交通/北高田バス停徒歩5分 ●地目/宅地 ●接道/南側幅員6m 町道 ●都市計画/市街化区域 ●その他の制限/市街地景観地区 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●現況/上屋あり 建物解体更地渡し ●引渡し/即時 ●施設/東北電力、公営水道、公共下水、個別LPG ●仲介

販売価格 250万円

滝沢市大釜風林 土地面積(坪) 360㎡ (108.9坪)

【建築条件付売地】土地売買契約締結後3ヶ月以内に大伸工業(株)と住宅の建築請負契約を締結をしていただきます。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息にて返還します。

■物件概要 ●所在地/滝沢市大釜風林442番3 ●交通/JR小岩井駅2.8km ●地目/原野 ●接道/南側公道 ●都市計画/都市計画区域外 ●用途地域/無指定 ●引渡し/即時 ●施設/公営水道、公共下水、個別LPG ●仲介

お問合せ・お申込み

大伸工業株式会社 ☎019-638-3251(代)

〒020-0834 盛岡市永井14-5 FAX019-638-4796

宅地建物取引業許可/岩手県知事(9)1576号 建設業許可/岩手県知事(特-29)第3335号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員東北地区不動産公正取引協議会加盟

不動産物件を売りたい方
土地活用をお考えの方

お気軽に
ご相談
ください!